

Beneficiar: Spitalul Județean de Urgență Pitesti

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI,**

Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti, jud. Arges

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.434,40	842,54	5.276,94
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	162.757,66	30.923,96	193.681,62
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>167.192,06</b>	<b>31.766,49</b>	<b>198.958,55</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1.	Alimentare cu apă	-	-	-
2.2.	Canalizare	-	-	-
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	-	-	-
2.4.	Alimentare cu agent termic	-	-	-
2.5.	Alimentare cu energie electrică & internet	-	-	-
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	-	-	-
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	-	-	-
2.8.	Drumuri de acces	-	-	-
2.9.	Căi ferate industriale	-	-	-
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotermice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	4.150,00	788,50	4.938,50
	1. Studii de teren	4.150,00	788,50	4.938,50
	2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	4.000,00	760,00	4.760,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	-	-	-
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	-	-	-
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	-	-	-
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	-	-	-
	7. obținerea avizului PSI	-	-	-
	8. obținerea Acordului de Mediu	-	-	-
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3.	Expertiză tehnică	10.880,00	2.067,20	12.947,20
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16.500,00	3.135,00	19.635,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	223.730,00	42.508,70	266.238,70
	1. tema de proiectare	-	-	-
	2. studiu de fezabilitate	-	-	-
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.170,00	4.782,30	29.952,30

	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	72.296,00	13.736,24	86.032,24
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	113.764,00	21.615,16	135.379,16
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	2. Auditul financiar	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8.	1. asistență tehnică din partea proiectantului	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11.550,00	2.194,50	13.744,50
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de contro. al lucrărilor de execuție	4.950,00	940,50	5.890,50
	2. dirigenție de șantier	38.500,00	7.315,00	45.815,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>345.260,00</b>	<b>65.599,40</b>	<b>410.859,40</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	4.056.512,00	770.737,28	4.827.249,28
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	148.466,82	28.208,70	176.675,52
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	862.355,77	163.847,60	1.026.203,37
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	5.203.017,60	988.573,34	6.191.590,94
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10.270.352,19</b>	<b>1.951.366,93</b>	<b>12.221.719,12</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	<b>54.974,97</b>	<b>10.445,24</b>	<b>65.420,21</b>
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	14.982,10	2.846,60	17.828,70
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	39.992,87	7.598,64	47.591,51
	Comisioane, cote, taxe costul creditului	<b>53.428,59</b>		<b>53.428,59</b>
	1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	21.935,76		21.935,76
5.2.	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.387,15		4.387,15
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.935,76		21.935,76
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.169,91	-	5.169,91
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	455,95	86,63	542,58
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.440,00	1.603,60	10.043,60
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>117.299,51</b>	<b>12.135,47</b>	<b>129.434,98</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.900.103,76</b>	<b>2.060.868,28</b>	<b>12.960.972,04</b>
din care C+M		4.387.152,98	833.559,07	5.220.712,05

Întocmit:

S.C. BAU STARK S.R.L.



**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/01/2016

CUI: RO 30917324

Beneficiar:

Spitalul Judetean de Urgenta Pitesti

**DEVIZ OBIECT 1**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

**EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE**  
Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti, jud. Arges**DEVIZUL OBIECTULUI**

Obiect : Extindere UPU

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3.746.785,26	711.889,20	4.458.674,46
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	1.640.401,10	311.676,21	1.952.077,31
4.1.3	Arhitectura	1.333.874,90	253.436,23	1.587.311,14
4.1.4	Instalatii	772.509,25	146.776,76	919.286,01
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>3.746.785,26</b>	<b>711.889,20</b>	<b>4.458.674,46</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	148466,82	13036,48	161503,3
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>148.466,82</b>	<b>13.036,48</b>	<b>161.503,30</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	862355,77	163847,6	1.026.203,37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	5.189.565,60	986.017,46	6.175.583,06
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>6.051.921,37</b>	<b>1.114.280,38</b>	<b>7.166.201,75</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>9.947.173,45</b>	<b>1.839.206,06</b>	<b>11.786.379,51</b>

Întocmit:

S.C. BAU STARK S.R.L.

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Ruoeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/02/2016

CUI: RC 50917324



Beneficiar: Spitalul Judetean de Urgenta Pitesti

## DEVIZ OBIECT 2

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

### **EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE** Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti, jud. Arges

## DEVIZUL OBIECTULUI

Obiect : Lucrari Tronson F + UPU 2015

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	<b>215.885,00</b>	<b>41.018,15</b>	<b>256.903,15</b>
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	15.406,16	2.927,17	18.333,34
4.1.3	Arhitectura	141.902,97	26.961,57	168.864,54
4.1.4	Instalatii	58.575,86	11.129,41	69.705,27
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>215.885,00</b>	<b>41.018,15</b>	<b>256.903,15</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>215.885,00</b>	<b>41.018,15</b>	<b>256.903,15</b>

Întocmit: S.C. BAU STARK S.R.L.



**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@bau-stark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/01/2016

CUI: RO 30917324

Beneficiar: Spitalul Județean de Urgență Pitești

### DEVIZ OBIECT 3

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

## EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDEȚEAN DE Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitești, jud. Argeș

### DEVIZUL OBIECTULUI AMENAJARI EXTERIOARE

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	80.976,10	15.385,46	96.361,56
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	80.976,10	15.385,46	96.361,56
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>80.976,10</b>	<b>15.385,46</b>	<b>96.361,56</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	13.452,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>13.452,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>94.428,10</b>	<b>15.385,46</b>	<b>96.361,56</b>

Întocmit: S.C. BAU STARK S.R.L.



**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/01/2016

CUI: RO 30917324

Beneficiar: Spitalul Judetean de Urgenta Pitesti

#### DEVIZ OBIECT 4

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

**EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE**  
Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti, jud. Arges

#### DEVIZUL OBIECTULUI INSTALATII DE VACCUM

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	12.865,64	0,00	0,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	12.865,64	0,00	0,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>12.865,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>12.865,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Întocmit: S.C. BAU STARK S.R.L.



**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com : J23/144/19/01/2016

CUI: RO 30917324